

## Seksjonseiers informasjonsplikt ved salg og utleie

Ved salg eller utleie av bolig plikter seksjonseier å informere styret og sameiets forretningsfører. Seksjonseier skal også informere mulige nye eier eller leietagere om sameiets vedtekter, husordensregler og retningslinjer.

Det vises til:

- Sameiets vedtekter § 13 Salg og utleie
- Sameiets nettside: [www.jessheimhageby1.no](http://www.jessheimhageby1.no) hvor sameiets dokumentasjon er tilgjengelig

### Salg

Før salg skal seksjonseier påse at megler som minimum gjør:

- Informere ny eier om sameiets vedtekter, husordensregler og retningslinjer.  
Det må informeres særskilt om:
  - Husordensreglene § 5 Dyrehold. Dyrehold er ikke tillatt
  - Retningslinje for avfallshåndtering (se nettsiden: «Retningslinjer»)
- Informere styret og forretningsfører om eierskifte (se avsnitt lengre ned)
- Informere nye eier om bestilling av nytt postkasseskilt (se nettsiden: «Leverandører»)

### Utleie

Før utleie må seksjonseier som minimum gjøre:

- Informere leietager om sameiets vedtekter, husordensregler og retningslinjer  
Det må informeres særskilt om:
  - Husordensreglene § 5 Dyrehold. Dyrehold er ikke tillatt
  - Retningslinje for avfallshåndtering (se nettsiden: «Retningslinjer»)
- Få leietagers signatur på at sameiets vedtekter, husordensregler og retningslinjer følges
- Informere styret og forretningsfører om utleie (se avsnitt lengre ned)
- Påse at nytt postkasseskilt med leietagers navn blir bestilt (se nettsiden: «Leverandører»)

Garasje plass kan kun utleies til beboere i Jessheim Hageby 1, ref. husordensregelens § 7.

### Informasjon til styret og forretningsfører

Seksjonseier skal påse at styret og sameiets forretningsfører blir informert om ny eier eller leietager. Skjemaet vedlagt på neste side fylles ut og sendes til oppgitte e-postadresser.

## Registrering ved salg og utleie – Jessheim Hageby 1

### Seksjonseier

Navn:	
Seksjonsnummer:	
Adresse, Jessheim Hageby 1:	
Telefon:	
E-postadresse:	
Boligadresse, hvis annen enn over:	

### Salg – Ny eier

Navn:	
Telefon:	
E-postadresse:	
Dato for overtagelse:	

### Utleie – Leietager

Navn:	
Telefon:	
E-postadresse:	
Dato for utleie:	
Bekreftelse fra seksjonseier <sup>1)</sup> :	JA / NEI (stryk det som ikke passer)

<sup>1)</sup> Bekreftelse fra seksjonseier om at leietager er informert om og har akseptert sameiets vedtekter, husordensregler og retningslinjer.

Skjemaet sendes til: Styret: [styret@jessheimhageby1.no](mailto:styret@jessheimhageby1.no)  
Forretningsfører: [wrangell@enqvist.no](mailto:wrangell@enqvist.no)