

PROTOKOLL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

I BOLIGSAMEIET JESSHEIM AHGEBY 1

Tid: Onsdag 27. april 2022, kl. 18:00

Sted: Olaløkka Grendehus, Vilbergvegen 54, Jessheim

Konstituering

- 23 seksjoner var representert, hvorav 3 seksjoner med fullmakt. En seksjonseier møtte kl. 18:40. Dermed var totalt 27 seksjonseiere representert i møtet.
I tillegg møtte Karl Arne Enqvist og Mia Hærum fra forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.
Fullmakter ble referert og godkjent.
- Karl Arne Enqvist ble valg som møteleder og Mia Hærum ble valg som referent.
- Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader.
- Jan Nordli ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Møtet erklærte seg for og ble ansett å være lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet

1. Styrets årsrapport for 2021

Årsrapporten var vedlagt innkallingen. Rapporten ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2021

Årsregnskapet var vedlagt innkallingen.

Regnskapet, som viser et overskudd på kr 1 164 517,- og en egenkapital på kr 5 736 518,-, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2021.

Revisjonsberetningen ble tatt til etterretning.

3. Fastsettelse av styrets honorar for 2021

Styrets forslag til honorar for 2021 fremkommer av budsjett for 2022.

Årsmøtet fastsatte styrets honorar for 2021 til kr 275 000,-. Styret foretar selv fordelingen av styrehonoraret.

4. Innkomne saker

a) Forslag om endring av Husordensreglene § 2 Fellesarealer

Forslagsstiller: Styret

Forslag som ble tatt til avstemming: Følgende setning i §2, avsnitt 7; «Det er ikke tillatt å vaske motorvogn, motorsykkel, sykkel og lignende i

parkeringskjeller.» endres heretter til: «Det er ikke tillatt å vaske eller reparere motorvogn, motorsykkel, sykkel og lignende i parkeringskjeller.»

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

b) Forslag om endring av Husordensreglene § 3 Bod i kjeller

Forslagsstiller: Styret

Forslag som ble tatt til avstemming: Følgende setning i §3, avsnitt 2; «Det er ikke tillatt å lagre eksplosive væsker eller stoffer i bodene.» endres heretter til: «Det er ikke tillatt å lagre eksplosive væsker, stoffer eller gassbeholdere i bodene.»

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

c) Forslag om montering av takrenne i Såvegen 5

Forslagsstiller var ikke til stede, og saken ble ikke tatt til avstemming.

d) Forslag om hellelegging av uteområder

Forslagsstiller: Jan Nordlie, Såvegen 3

Forslag som ble tatt til avstemming: Styret innhenter tilbud på hellelegging av uteområder lang veggene i 1. etasje i de blokkene som har løs masse (pukk).

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5. Budsjett 2022 og fastsettelse av felleskostnader

Budsjettet var vedlagt innkallingen. Budsjettet ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Det fremlagte budsjettet viser et underskudd på kr 37 648,- og forutsetter 2% økning i felleskostnader fra 1. juli 2022.

Styrets forslag om en økning av felleskostnadene på 2% i 2022 ble vedtatt da flertallet av stemmeberettigede deltagere stemte for.

Konto 6901 i budsjettet for 2022 settes ned fra kr 17 500,- til kr 0,-.

Budsjettet ble ellers tatt til orientering.

6. Valg

Bente Hauerberg stiller til gjenvalg i 2022 som styremedlem. Det har ikke kommet inn andre forslag til kandidater.

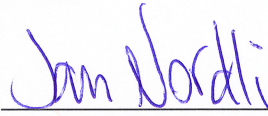
Etter valget består styret av:

Styreleder:	Trude Nystad	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem:	Mette Knai	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem:	Christian Bratbakken	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem:	Aron Amundsen	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem:	Thomas Hunke	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem:	Bente Hauerberg	valgt for 2 år i 2022

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble opplest og godkjent.
Protokollen signeres elektronisk.
Møtet ble avsluttet kl. 19:45.

Jessheim, 27. april 2022

Karl Arne Enqvist
møteleder



Jan Nordli
seksjonseier