

BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

PROTOKOLL FRA KONSTITUERENDE SAMEIEMØTE

I BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

Det ble avholdt konstituerende sameiermøte i Boligsameiet Jessheim Hageby 1 den 19. juni 2007 kl 18 00 i kinosalen "Vesong" i Ullensaker kulturhus, Furuset gt 12, Jessheim

Selgeren/byggherren var representert ved Tore Vik. Videre møtte Karl Arne Enqvist, Bjørn Pedersen og Christoffer Busterud fra forretningsfører Enqvist Eiendom AS.

Tore Vik ønsket velkommen og foreslo Karl Arne Enqvist som møteleder.

Møteleder orienterte om eierseksjonslovens bestemmelse i § 22 om at ingen kan eie mer enn 2 boligseksjoner i et boligsameie. Han foreslo at sameiermøtet vedtar at de som foreløpig står oppført med mer enn to boligseksjoner ikke vil kunne stemme for mer enn 2 under det konstituerende møtet. Han opplyste videre at det ikke vil være mulig å få tinglyst mer enn to seksjoner på samme navn. Sameiermøtet sluttet seg til forslaget.

Følgende saker ble behandlet:

1 Konstituering

- **Registrering og godkjenning av møtedeltagere og fullmakter**

Det var representanter fra 67 seksjoner til stede, hvorav 5 fullmakter. Navn på fremmøtte representanter fremgår av liste som vedlegges protokollen.

- **Valg av møtedirigent og møtereferent**

Karl Arne Enqvist ble valgt som møteleder og Bjørn Pedersen som referent.

- **Godkjenning av innkalling og sakliste**

Møteinnkalling og sakliste ble godkjent.

- **Valg av 1 sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

Tom Daniel Karlstad ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

2 Fastsettelse av vedtekter

Forslaget til vedtekter ble gjennomgått og vedtatt med følgende endringer:

I § 2 skal dato for tinglyst dagbokføring være 30 mai 2007.

I § 5, nest siste avsnitt skal "ytre" vedlikehold endres til "indre" vedlikehold.

Etter forslag fra møteleder ble det enstemmig vedtatt å fordele kostnadene til kabel - TV likt pr boligseksjon på grunn av at næringsseksjonen ikke har opplegg for kabel - TV.

Første avsnitt i § 6 blir derfor lydende:

BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameierne etter sameierbrøken. Unntatt fra dette er utgifter som knytter seg til den enkelte bruksenhet. Kostnader til Kabel – TV fordeles likt pr boligseksjon. Felleskostnader for garasjeplassene fordeles likt pr plass.

Med nevnte endringer ble vedtektene enstemmig vedtatt.

3 Forslag til budsjett – herunder fastsettelse av fellesutgifter

Budsjettet ble gjennomgått og vedtatt som fremlagt.

4 Valg av styremedlemmer og styreleder

Det ble valgt følgende styre:

Styreleder:	Thomas Listerud	velges for 2 år
Styremedlemmer:	Tom Daniel Karlstad	velges for 1 år
	Mette Knai	velges for 2 år
	Odd Arild Halvorsen	velges for 2 år
	Ida Fløgstad	velges for 1 år
Varamedlemmer:	Trude Nystad	velges for 2 år
	Monja Solberg	velges for 2 år

Styreleder ble valgt ved særskilt valg. Alle valg var enstemmige.

4 Valg av revisor

Statsautorisert revisor Lars Harald Brinchmann ble enstemmig valgt.

Tore Vik ga til slutt en orientering om prosjektet og fremdriften og svarte på spørsmål. Prosjekter er i rute.

Det forelå ingen andre saker til behandling, protokollen ble lest opp og undertegnet. Møtet ble hevet ca kl 19.10.


Karl Arne Enqvist

Jessheim, 19. juni 2007


Tom Daniel Karlstad