

BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY I

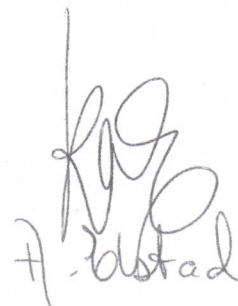
torsdag 21. mars 2013 kl 18:30
Olaløkka Grendehus (Sand), Holtegutua 44, Jessheim

Følgende saker ble behandlet:

- 1 **Konstituering**
 - **Opptak av navnefortegnelse, godkjenning av fullmakter og innkalling**
33 sameiere var til stede av 197 sameiere.
 - **Valg av møteleder og møtereferent**
Karl Arne Enqvist ble valgt til møteleder og Miguel Antonetti ble valgt til møtereferent.
 - **Godkjenning av innkalling og sakliste**
Saklisten ble godkjent. Sak 5 – var trukket. Sameiermøtet erklærte seg lovlig satt.
 - **Valg av en sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**
Anette Elstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 2 **Styrets beretning for 2012**
Styrets beretning ble gjennomgått og tatt til orientering.
- 3 **Årsregnskap og revisjonsberetning for 2012**
Regnskapet ble gjennomgått og fastsatt som sameiets regnskap for 2012.
Regnskapet viser et overskudd på kr. 626.239,- og en opparbeidet egenkapital på kr. 1.710.000,-
Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.
- 4 **Fastsettelse av styrets honorar for 2012**
Styrets honorar settes til kr. 220.000,- med fordeling blant styremedlemmer slik styret selv fastsetter.
- 5 **Sak fra Ellen Marie Iversen angående hundehold**
Saken fra Ellen Marie Iversen er trukket.
- 6 **Sak fra Mari-Ann Ødegård vedr. dårlig ventilasjon**
Styret håndterer dette som en reklamasjonssak overfor utbyggeren.
- 7 **Forslag til vedtektsendring og endring av husordensregler**
Vedtekter og husordensregler ble vedtatt som fremlag med følgende endringer:

§5 Vedlikehold er etter endring slik:

Innvendig vedlikehold av bruksenheter påhviler den enkelte sameier fullt ut for egen regning, slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne.
Vedlikeholdsansvaret regnes også blant annet for:



BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

- Vann- og avløpsledninger; fra og med forgreningspunktet til boligen
- Elektriske ledninger; fra og med boligens sikringskap
- Gassledning fra og med fordelings-/målerskap inn til boligen.
- Innsiden av inngangsdører til den enkelte bolig, vindusglass og innsiden av leilighetens vinduer og balkongdør.
- Tremmer, membraner, isolasjon, renhold av sluk på terrasser/balkonger
- Sportsbodens dør m/lås, herunder sportsbodens metalliske skillevegger
- Låskasse, sylinder og dørvrider. Skifte av sylindre skal rekvireres gjennom styret.

Endring vedr vedlikeholdsarbeider strykes, og resten av det utsendte forslag fikk tilslutning.

I §6, endres "service og kontroll" til "lovpålagt service og kontroll"

Husordensreglene ble endret som foreslått.

6 Budsjettforslag 2013

Budsjettet for 2013 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

Vedlikehold bygning utvendig budsjetteres med kr. 500.000,- i tillegg til det fremlagte budsjettet. Budsjettet endres tilsvarende.

KabelTV økes med ca 12 % fra 1.7.2013

7 Valg av styreleder og 4 styremedlemmer

Det foretatt følgende valg:

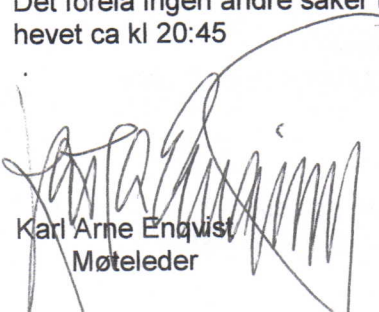
<u>Styreleder:</u>	Thomas Listerud	valgt i 2013 for 2 år (gjenvalg)
Styremedlem:	Mette Knai	valgt i 2013 for 2 år (gjenvalg)
Styremedlem:	Paul Erik Svendsgaard	valgt i 2013 for 2 år (gjenvalg)
Styremedlem:	Kjell Hansen	valgt i 2013 for 2 år (gjenvalg)
Styremedlem:	Jan Nordli	valgt i 2013 for 2 år (gjenvalg)

Følgende ble valgt i 2012:

Styremedlem:	Tom Daniel Karlstad	valgt i 2012 for 2 år
Styremedlem:	Trude Nystad	valgt i 2012 for 2 år

Det forelå ingen andre saker til behandling, protokollen ble lest opp og undertegnet. Møtet ble hevet ca kl 20:45

Jessheim, 21. mars 2013


Karl Arne Enqvist
Møteleder


Anette Elstad
Sameier