

BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY I

Tirsdag 18. mars 2014 kl 18:00

Jessheim Misjonscenter Trondheimsveien 56 2050 Jessheim

Følgende saker ble behandlet:

1 Konstituering

- **Opptak av navnefortegnelse, godkjenning av fullmakter og innkalling**
42 sameiere var til stede, 1 fullmakt, 43 av 199 sameier var representert.
- **Valg av møteleder og møtereferent**
Karl Arne Enqvist ble valgt til møteleder og Miguel Antonetti ble valgt til møtereferent.
- **Godkjenning av innkalling og sakliste**
Saklisten ble godkjent. Sameiermøtet erklærte seg lovlig satt.
- **Valg av en sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**
Håvar Dahl ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2 Styrets beretning for 2013

Styrets beretning ble gjennomgått og tatt til orientering.

3 Årsregnskap og revisjonsberetning for 2013

Regnskapet ble gjennomgått og fastsatt som sameiets regnskap for 2013 med et overskudd på kr. 430 714,- og en opparbeidet egenkapital på kr. 2 140 714,-
Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

4 Fastsettelse av styrets honorar for 2013

Styrets honorar settes til kr. 240.000,- med fordeling blant styremedlemmer slik styret selv fastsetter.

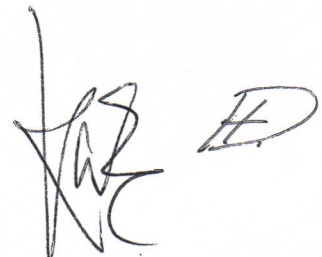
5 Sak fra Bergerud

Saken fra Bergerud ble drøftet og diskutert.
Styrets innstilling ble godkjent av sameiermøtet.

Sak fra styret i forbindelse med kabel tv

Saken fra styret i forbindelse med kabel tv ble diskutert og sameiermøtet fattet vedtak om følgende:

Sameiermøtet bestemmer at styret kan innhente tilbud, vurdere og avgjøre hvorvidt sameiet skal bruke eksisterende leverandør av kabel-TV, eller om sameiet skal bytte til en annen leverandør i 2014.



BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

6 Forslag til endring av husordensregler

Husordensreglene ble vedtatt som fremlagt med følgende endringer:

§4 Indre Orden:

Balkonger, terrasser eller andre utearealer i tilknytning til seksjonen skal ikke benyttes til oppbevaring eller lagring. Nevnte områder skal til enhver tid fremstå som ryddig.

Forslag til endring av vedtekter

Vedtektene ble vedtatt som fremlagt med følgende endringer:

§6 Fordeling av felleskostnader:

Kostnaden til kabel-TV fordeles lik pr. boligseksjon tas bort

Nytt avsnitt:

Kostnader knyttet til sameiets kollektive avtaler for kabel-TV, internett-tilknytting og/eller telefonitjenester fordeles likt pr. eierseksjon.

Videre:

Slike kostnader blir fakturert sammen med fellesutgiftene.

Sameiermøtet ønsker også å forandre følgende tekst under samme punkt:

Fellesutgiftene betales forskuddsvis hver måned med et a-konto beløp fastsatt av sameiermøtet eller styret.

7 Budsjettforslag 2014

Budsjettet for 2014 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

8 Valg av 2 styremedlemmer

Følgende ble valgt og styret vil etter dette bestå av

Styreleder:	Thomas Listerud	valgt i 2013 for 2 år
Styremedlem:	Mette Knai	valgt i 2013 for 2 år
Styremedlem:	Paul Erik Svenggaard	valgt i 2013 for 2 år
Styremedlem:	Kjell Hansen	valgt i 2013 for 2 år
Styremedlem:	Jan Nordli	valgt i 2013 for 2 år

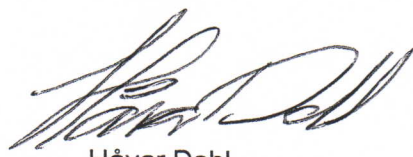
Følgende ble valgt i 2014:

Styremedlem:	Tom Daniel Karlstad	valgt i 2014 for 2 år (gjenvalg)
Styremedlem:	Trude Nystad	valgt i 2014 for 2 år (gjenvalg)

Det forelå ingen andre saker til behandling, protokollen ble lest opp og undertegnet. Møtet ble hevet ca kl 19:15

Jessheim, 18. mars 2014


Karl Arne Enqvist


Håvar Dahl