

# BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

## PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY I

Torsdag 12. mars 2015 kl 18:00

Jessheim Misjonscenter Trondheimsveien 56 2050 Jessheim

### Følgende saker ble behandlet:

#### 1 Konstituering

- **Opptak av navnefortegnelse, godkjenning av fullmakter og innkalling**  
36 sameiere var til stede, 2 fullmakt, 38 av 199 sameier var representert.
- **Valg av møteleder og møtereferent**  
Thomas Listerud ble valgt til møteleder og Miguel Antonetti ble valgt til møtereferent.
- **Godkjenning av innkalling og sakliste**  
Saklisten ble godkjent. Sameiermøtet erklærte seg lovlig satt.
- **Valg av en sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**  
Bente Hauerberg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 2 Styrets beretning for 2014

Styrets beretning ble gjennomgått og tatt til orientering.

#### 3 Årsregnskap og revisjonsberetning for 2014

Regnskapet ble gjennomgått og fastsatt som sameiets regnskap for 2014 med et underskudd på kr. -241 206,- og en opparbeidet egenkapital på kr. 1 897 651,-  
Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

#### 4 Fastsettelse av styrets honorar for 2014

Styrets honorar settes til kr. 240.000,- med fordeling blant styremedlemmer slik styret selv fastsetter.

#### 5 Forslag til endring av vedtekter

Vedtektene ble vedtatt som fremlagt med følgende endringer:

##### §17 Samarbeidsforum Jessheim Hageby:

Boligsameiene Jessheim Hageby 1 og Jessheim Hageby 2 er økonomisk og juridisk uavhengige.

Boligsameiene har hvert sitt uavhengige ansvar for sine utendørs fellesarealer (veier, grøntarealer, lekeplasser, parkering og lignende) på gnr 132, bnr 245 og gnr 132, bnr 264.

I tilfeller hvor det er saker som berører begge sameier skal dette tas opp i et samarbeidsforum der begge styrer har møterett og møteplikt. Møter arrangeres ved behov, men minst 1 gang pr år.

Innkalling til årlig møte skal skje innen 1.3 hvert år. Sameiene skal kalle inn til årlig møte annenhver gang, sameie 1 i 2015, sameie 2 i 2016, osv.

# BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

Saker som etter behandling i samarbeidsforumet medfører utlegg for sameiene, må godkjennes av de respektive styrer før tiltak iverksettes. Kostnader skal i utgangspunktet fordels mellom sameiene i forhold til antall seksjoner, unntaksvis ved lik nytte med en halvdel på hver. Saker som berører sameie 1 eller 2 separat i større eller mindre grad, skal fordeles etter avtale mellom sameiene i det enkelte tilfellet. Disse bestemmelser skal være likelydende for sameie 1 og 2

## 6 Budsjettforslag 2015

Budsjettet for 2015 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

## 7 Valg av styreleder og 4 styremedlemmer

Følgende ble valgt og styret vil etter dette bestå av

Styremedlem:	Tom Daniel Karlstad	valgt i 2014 for 2 år
Styremedlem:	Trude Nystad	valgt i 2014 for 2 år

Følgende ble valgt i 2015:

Styreleder:	Jan Nordli	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem:	Mette Knai	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem:	Paul Erik Svensgaard	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem:	Kjell Hansen	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem:	Gunnar Bråten	valgt i 2015 for 2 år

\*\*\*\*\*

Det forelå ingen andre saker til behandling, protokollen ble lest opp og undertegnet. Møtet ble hevet ca kl 18:50

Jessheim, 12. mars 2015

  
Thomas Listerud  
Møteleder

  
Bente Hauerberg  
Sameier