

REFERAT styremøte 2019-10 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: Tirsdag 24. september 2019 kl. 18:00
Sted: Styrerrommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Deltagere: Trude Nystad, Mette Knai, Simen Gjelsvik, Thomas Hunke, Nina Dønnum
Fraværende: Hans Vegel

Forfall:
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

Sak 17-4-8 – Brannører vi ikke får montert åpner på (endret forutsetning)
Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)
Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN vannlekkasjer 1A utbedring UTFØRT – dokumentasjon pågår
Sak 18-6-4 – Skadet(e) terassedør(er).

Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås i
Sak 19-6-8 – Løse fliser i 5. etasje Såvegen 5
Sak 19-6-11 – Feilparkering i garasje 1 A – skilter satt opp
Sak 19-6-14 – Utbedring av ødeleggelser forårsaket av renovatør
Sak 19-6-15 – Vannlekkasje Såvegen 5
Sak 19-6-16 – Unødig brannuttrykning garasje anlegg pga eksos fra biler
Sak 19-6-17 – Søknad om dyrehold
Sak 19-6-18 – Flekking på ytterdører utføres av beboer
Sak 19-6-19 – Påminne om rens av sluk der sluk er modifisert

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.
Ingen for protokoll.

Utsatte saker.

Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv - UTFØRT
Sak 18-8-5 – Spørsmål om benk på granittstein utenfor 1B (UTSATT til våren) Sjekke med snekker -utsatt

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
- 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro (GE), sist revidert datert september 2015
Siste årskontroll utført mars 2019 – 2 stk.avvik utbedret.
- 3. Gassanlegget – avtale Norsk Gassnett – samt serviceavtale Alfa-Olis
- 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014
- 5. VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018
Ny service høst 2019.
- 6. Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018
2-årskontroll fra Norsk Heiskontroll utført Juni 2019!
- 7. Lekeapparater
Siste oppgradering utføres i høst.
- 8. Brannforebyggende tiltak
- 9. Videoovervåkning
- 10. Toma-avtale (uteområder oppgradert sensommer)

Møtet avsluttet kl. 19.30

Neste styremøte : 29.oktober KL. 18.00