

REFERAT styremøte 2020-5 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: Torsdag 15.oktober 2020 kl.18.00
Sted: Styrerrommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Deltagere: Trude Nystad, Mette Knai, Hans Vegel, Simen Gjelsvik, Thomas Hunke og Bente Hauerberg
Forfall:

Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås i
Sak 19-6-8 – Løse fliser i 5. etasje Såvegen 1 A
Sak 19-6-22 – Rens takrenner – Befaring av Toma og Neas Fasade
Sak 19-6-23 – Sjekk av varmtvannsberedere – sak utsatt pga Covid 19
Sak 20-1-22 - Feil i membra Såvegen 3 – Alfa skadeservice utbedrer.
Sak 20-1-23 – Rens avløpsrør til vaskemaskin på bad
Sak 20-1-25 – Planting av løk – tilbud fra Toma -Utført
Sak 20-1-26 – Opprydding av sykler – tas før vår 2021
Sak 20-1-27 – Ansvar for avtale med Aqva Fontener – JH 1
Sak 20-1-28 – Nytt infoskriv alle beboere – Midten av November 2020

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.
Ingen for protokoll.

Utsatte saker.

**Sak 18-8-5 – Benk på plassen utenfor 1 B – Alfa skadeservice forespørres.
Alfa skadeservice har tatt mål og monterer «benk» på granittstein.**

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
- 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro (GE), sist revidert datert september 2015
Ny årskontroll utføres Mars 2020 uten anmerkninger
- 3. Gassanlegget – avtale Norsk Gassnett – samt serviceavtale Alfa-Olis
Service gasspeiser foretatt av Alfa-Olis september 2020
- 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014
Service utført Juni 2020

- 5. **VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018**
Service utført Mars 2020

- 6. **Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018**
2-årskontroll fra Norsk Heiskontroll utført Juni 2019!
Delvis service heiser utført April 2020
Rest service heiser utført Juli 2020

- 7. **Lekeapparater**

- 8. **Brannforebyggende tiltak**

- 9. **Videoovervåkning**
- 10. **Toma-avtale (uteområder oppgradert sensommer)**

Møtet avsluttet kl. 20.00

Neste styremøte : Torsdag 3.desember 2020