

REFERAT styremøte 2019-9 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: Tirsdag 20. august 2019 kl. 18:00
Sted: Styrerrommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Deltagere: Trude Nystad, Mette Knai, Simen Gjelsvik
Forfall: Hans Vegel, Thomas Hunke, Nina Dønnum
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

Sak 17-4-8 – Brannører vi ikke får montert åpnere på (endret forutsetning)
Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)
Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN vannlekkasjer 1A utbedring UTFØRT – dokumentasjon pågår
Sak 18-6-4 – Skadet(e) terrassedør(er).
Sak 18-10-3 – Skade ved terskel terrassedør seksjon
Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås i
Sak 19-3-3 – Ny vannlekkasje i 2 leiligheter i 1 A den 09.02.19

Nye saker.

Sak 19-6-8 – Løse fliser i 5. etasje Såvegen 1 A – Flislegger forespørres
Sak 19-6-9 – Dirkebeslag kjøpt inn og montert på manglende utgangsdører
Sak 19-6-10 – Bortkjøring av søppel
Sak 19-6-11 – Feilparkering i garasje 1 A – Sette opp skilt – Parkering kun for av/pålessing
Sak 19-6-12 – Tilbud fra Montert på brannslukkere – informeres på hjemmeside
Sak 19-6-13 – Utbygging Gartnerløkka-sjekke med Ull.kommune og utbygger ifb.med evt. anleggstrafikk i Såvegen.

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

Ingen for protokoll.

Utsatte saker.

Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv (PÅGÅR)
Sak 18-8-5 – Spørsmål om benk på granittstein utenfor 1B (avventer vedlikeholdspartner)

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
- 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro (GE), sist revidert datert september 2015
- 3. Gassanlegget – avtale anlegg og leveranse Norsk Gassnett AS
serviceavtale med Alfa Olis Gass og VVS AS, sist revidert datert 11.03.2014
avtale akreditert kontroll ADK Rør
(alle avtaler felles med sameie 2)
16.08.18 – 10.04.19 – 03.05.19 – Nytt møte med ADK-rør og Norsk Gassnett
sept/okt 2019.
- 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014
- 5. VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018
- 6. Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018
- 7. Lekeapparater – Oppgradering bestemt – mangler noe.
- 8. Brannforebyggende tiltak
- 9. Videoovervåkning
- 10.Toma-avtale. (ukentlig oppfølging av blant annet vask)
- 11.Ny 5-års avtale med Get som leverandør av tv/internet inngått i samarbeid med JH 2

Møtet avsluttet kl. 19.30

Neste styremøte: 24.september kl.18.00