

Referat fra styremøte 2018-5 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: 25.04.2018 kl. 18:00
Sted: Styreverummet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Tilstede: Trude Nystad, Mette Knai, Paul Erik Svendsgaard, Kjell Hansen, Gunnar Bråten, Nina Dønnum (ny)
Forfall: ingen
Distribusjon: Sendes styremedlemmene samt forretningsfører.

Tidligere saker.

Sak 17-3-6 – Utredning av ny renovasjonsløsning (felles arbeidsutvalg med sameie 2)
Sak 17-4-4 – Seksjon – gjentatte klager på dyrehold
Sak 17-4-8 – Brannrør vi ikke får montert åpnere på
Sak 17-5-3 – Skriv til alle beboere om søppelhåndtering (frist før dugnaden)
Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7
Sak 17-6-3 – Ny opplæring videoovervåking (individuell)
Sak 18-1-1 – Løse fliser gang oppgang 1B – 3.etg. (avsluttes)
Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør
Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator med elektrisk motor
Sak 18-1-7 – Massive vannlekkasjer i 1A (utbedring)
Sak 18-1-8 – Vannlekkasjer i 1D (utbedring)
Sak 18-1-11 – Dugnad 2018 – dato fastsatt til mandag 14. mai 2018
Sak 18-1-12 – Ladekontakter for el.bil (avsluttes)
Sak 18-2-1 Klage på matlukt 1D – seksjon 111
Sak 18-2-3 Frossete taknedløp
Sak 18-2-4 Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E
Sak 18-2-5 Elektronisk registrering for gjesteparkering (felles med sameie 2)
Sak 18-3-1 Luftlekkasjer seksjon 135 (SAK LUKKET)
Sak 18-3-2 Tidligere vannlekkasje 1A
Sak 18-3-3 Takras (SAK LUKKET)
Sak 18-3-4 Leieavtale styreverum Romsaas Grønt Sameie (avsluttes)
Sak 18-3-5 Ulovlig oppsatt varmepumpe
Sak 18-3-6 Saker for sameiermøtet/årsmøtet (SAK LUKKET)
Sak 18-4-1 Lås (slå) på søppelskur nr.6 (avsluttes)
Sak 18-4-2 Store snømengder i fellesområdene (avsluttes)
Sak 18-4-3 Ulyd i takvifte på 1A
Sak 18-4-4 Løse fliser i trappeoppgang 1.etg. i 1 D
Sak 18-4-5 Beboer-/leietakerlister – hovedrevisjon (avsluttes).

Nye saker.

- Sak 18-5-1 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere
- Sak 18-5-2 Postkasseskilt
- Sak 18-5-3 Leverandøravtaler.
- Sak 18-5-4 Farge på duker/solskjerming i sameiet (påminnelser)
- Sak 18-5-5 Nye oppslag i gangene inkl. VIKTIGE telefonnummer
- Sak 18-5-6 Sak med bemerkning fra årsmøtet ang. valgkomite
- Sak 18-5-7 Felles hobbybod - forslag fra JH 2
- Sak 18-5-8 HANDLINGSPLAN - utbedring/ forebyggende tiltak etter massive vannlekkasjer

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
- 2. Elektro
- 3. Gassanlegget (felles arbeidsutvalg med sameie 2)
- 4. Ventilasjon
- 5. VVS
- 6. Heiser
- 7. Lekeapparater
- 8. Brannforebyggende tiltak

Møtet avsluttet kl. 20.50

Neste styremøte 30. mai kl. 18.00

Fellesstyremøte innkalles av sameie 2.

Dugnad: mandag 14. mai 2018