

Retningslinje for Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Avløp

1. Generelt

Sluket på badet, vannlåsen under baderomsservanten og kjøkkenvasken og balkongsluk må kontrolleres og rengjøres jevnlig. Det anbefales det at dette gjøres minst hver 6. måned.

2. Baderomssluk

Rensing av baderomssluket utføres ved å fjerne slukristen og ta ut vannlåsen som sitter nede i avløpet. Fjern hår, smuss og såperester. Rengjør deretter sluket med en gammel oppvaskbørste samtidig som det skylles med dusjen. Sett tilbake vannlåsen etter rengjøring og sjekk at sluket fungerer. NB! Vannlåsen vil gå lettere på plass hvis pakningen på vannlåsen smøres med glidemiddel / matolje.

3. Vannlåser

Vannlåsene under baderomsservanten og kjøkkenvasken rengjøres ved å skru av nedre del av vannlåsen. Husk å sette en bøtte under før vannlåsen åpnes. Fjern deretter hår, smuss og såperester. Rengjør delene. Før vannlåsen settes sammen igjen er det viktig å sjekke at pakningen er hel. Kontroller at vannlåsen er tett etter montering.

4. Balkongsluk

Det vises til: «Retningslinje - Vedlikehold terrasse-balkong-veranda» tilgjengelig på sameiets nettside [Retningslinjer | Boligsameiet Jessheim Hageby 1](#).

5. Tregt avløp

Flytende avløpsrens kan benyttes hvis det ikke er mulig å komme til for rengjøring. Følg veiledningen på emballasjen. MUDIN Avløpsåpner er et godt alternativ.

Kontakt alltid rørlegger hvis avløp fungerer tregt etter rengjøring og bruk av avløpsrens!

6. Hvordan unngå tette avløpsrør

Fett og matoljer etter matlaging, steking og baking skal ikke helles i vasken eller toalettet. Fett og matoljer stivner, fester seg og tetter avløpsrør, og kan være vanskelig og kostbart å fjerne.

Fett og matoljer skal som hovedregel kastes i matavfallet eller restavfallet.

Tips for behandling av fett og oljer:

- Stekepanner med fett kan tørkes med tørkepapir som kastes i restavfallet.
- Fett størkner ved avkjøling og kan kastes i matavfallet.
- Flytende matrester, fett og oljer kan kastes sammen med tørrere avfall i matavfallsposer. Bruk gjerne 2 poser for å unngå lekkasje.
- Avkjølt frityrolje og større mengder matolje kan samles i en plastbeholder og leveres til ØRAS Miljøstasjon Dal Skog, Ørasvegen 85, 2054 Mogreina.