

Retningslinje for Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Vedlikehold terrasse, balkong og veranda

1. Generelt

Denne retningslinjen beskriver krav og veiledning for vedlikehold av terrasse, balkong eller veranda tilknyttet eierseksjon. Seksjonseier har ansvaret for at vedlikeholdet blir utført for sin seksjon, også ved utleie.

Vedlikehold i denne sammenheng er innvendig overflatevedlikehold:

- Rengjøring av sluk, balkongrenner og avløpsrør.
- Fjerning av snø.

2. Rengjøring av sluk

Hellelagte verandaer og takterrasser har sluk for drenering av regn- og smeltevann. Slukene er felt inn i det hellelagte gulvet og er lett synlig.



Illustrasjonsfoto sluk.
Sluk kan ha annen utforming.

Tiltak:

- Slukene skal kontrolleres vår og høst og rengjøres ved behov.
- Slukristen fjernes og deretter rengjøres sluket.
- Er sluket fritt for fukt kan støvsuger benyttes.

3. Rengjøring balkongrenner og avløpsrør

Mot ytterkanten av balkonger er en balkongrenne for drenering av regn- og smeltevann. Balkongrennen har fall mot ene siden hvor det er avløpsrør for å lede vann ut fra balkongen.

Balkongrenne og tilhørende avløpsrør må jevnlig kontrolleres og rengjøres ved behov.

4. Fjerning av snø

Snø kan hindre avrenning av vann og må fjernes fra terrasser, balkonger og verandaer for å unngå vannskader i bygningene.

Tiltak:

- Fjern snø for å sikre god avrenning mot sluk og balkongrenner.
- Fjern snø ved yttervegger og foran terrassedør og inngangsdør.

4.1 Deponering av snø

Snø skal deponeres på grøntområdene i bakkeplan.

Forsiktighetsregler:

- Det må utvises største forsiktighet ved deponering av snø fra etasjer over bakkeplan.
- Kontroller alltid før deponering at personer ikke oppholder seg i deponeringsområdet.
- Dersom veier/gangveier kan bli berørt, må snøryddingen kontrolleres av person på bakkeplan som etterser at deponeringen kan foregå uten at skade oppstår.
- Deponering av snø skal ikke gjøres til underliggende terrasse/balkong/veranda.