

## Retningslinje for Boligsameiet Jessheim Hageby 1 Ventilasjon

### 1. Innledning

Dette dokumentet gir veiledning for vedlikehold og bruk av ventilasjonsanlegget i eierseksjon/leilighet. Det gis i tillegg opplysninger om fremgangsmåte ved feil og behov for reservedeler eller service.

### 2. Ventilasjonsanleggets funksjon

Ventilasjonssystemet er trykkstyrt, med sentralt plasserte vifter ute på taket. Hver vifte betjener ett hus (Såvegen 3, 5 og 7), eller deler av hus (Såvegen 1A-E). Trykkstyrt betyr at når ventilasjon aktiveres i leilighetene øker viftehastigheten. Aktivere betyr enten å sette på tidsbryteren på kjøkkenventilatoren, eller at den fuktstyrte badeventilen åpner.

Vifter mv. er en del av sameiets fellesanlegg. Kjøkkenventilatoren og baderomsventilen tilhører hver enkelt leilighet.

Det er viktig at kjøkkenventilatoren og baderomsventilen regelmessig kontrolleres og vedlikeholdes, slik at ventilasjonsanleggets funksjon ivaretas. Manglende vedlikehold i den enkelte leilighet gir først og fremst dårligere ventilasjon, men påvirker også fellesanleggets funksjon og vedlikehold.

### 3. Vedlikehold av baderomsventilen



1. Ta ned ventilasjonsdekselet for vask



2. Under sitter et spjeld som styres av en fuktindikator som sitter i rammen



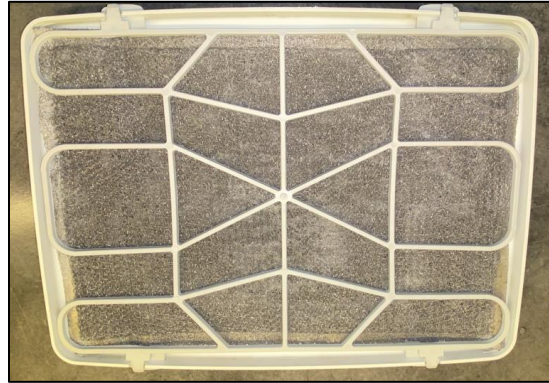
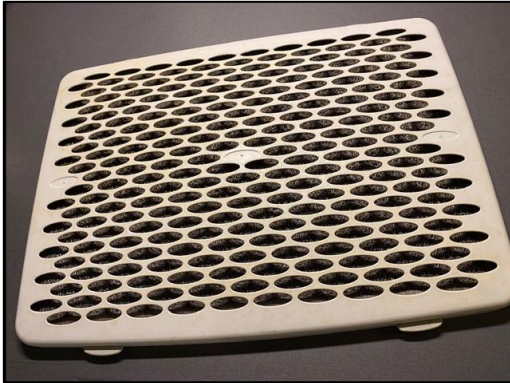
3. Ta ut spjeldet for vask

4. Sett alt tilbake i omvendt rekkefølge

Bruk et mildt vaskemiddel (oppvaskmiddel) og skyll av med varmt vann.

#### 4. Vedlikehold av kjøkkenventilatoren

1. Ta ned filteret under kjøkkenventilatoren ved å trykke inn filterhåndtakene i forkant og skyv innover.



2. Ta de 3 delen fra hverandre og vask delene, eventuelt i oppvaskmaskin (anbefales).



3. Vask/tørk innvendig i ventilatoren inkl. spjeldet ved ventilasjonskanalen.
4. Sjekk at spjeldet beveger seg ved å vri på tidsbryteren.

Bruk et fettløsende vaskemiddel/oppvaskmiddel.

Aktivering av kjøkkenventilatoren høres ikke, luftstrømmen øker når spjeldet åpnes med tidsbryteren. Det er ingen viftelyd slik det er på elektriske kjøkkenvifter.

#### 5. Grunnventilasjon

Det er alltid en grunnventilasjon i leiligheten. Luft ut krever luft inn. Vegg-/vindusventiler må stå åpne i tilstrekkelig grad. Stenges alle ventiler oppstår undertrykk i leiligheten.

#### 6. Produktinformasjon

- Baderomsventil: EXHAUSTO BXL879XO (fuktstyrt spjeld). Levert med ny leilighet.
- Kjøkkenventilator:
  - EXHAUSTO Soft ESL130WE (mekanisk spjeld). Levert med ny leilighet.
  - EXHAUSTO ESL135WMR (mekanisk spjeld). Ved utskifting av ventilator.

#### 7. Reservedeler og service

Reservedeler kan bestilles hos: [Nettoparts](#) eller [Quickparts](#)

Service kan bestilles hos ventilasjonsfirma:

- GK Norge AS, avdeling Romerike. Tlf.: 67 06 94 60 E-post: [post@gk.no](mailto:post@gk.no) eller
- Romerike Klimaservice AS. Tlf.: 954 20 995

Reservedeler og service bestilles av og faktureres seksjonseier/beboer.

## **8. Endring av ventilasjonsanlegget**

Alle endringer av ventilasjonsanlegget må gjøres i samråd med fagpersonell/ventilasjonsfirma.

Ved utskifting av kjøkkenventilator eller baderomsventil skal kun utstyr med tilsvarende funksjon og virkemåte som beskrevet i kapittel 6 benyttes.

Det bemerkes spesielt av kjøkkenventilator med elektrisk drevet vifte ikke må tilkobles fellesanlegget. Slike vifter vil redusere ventilasjonseffekten og skade komponenter til fellesanlegget.