

Seksjonseiere Såvegen 1E

Jessheim, 8.11.11

**VENTILASJONSANLEGGET. VARSEL OM BEFARING**

Det vises til vårt brev datert 15. september d.å. Styret har ikke mottatt noen tilbakemeldinger innen fristen.

Under henvisning til vedtektene § 4. 4. ledd vil det gjennomføres **befaring i den enkelte seksjon onsdag 23. november d.å. mellom kl. 08:00 og 10:00.**

Styret ser det som en stor fordel om hjemmelshaver/leieboer er tilstede under befaringen, eventuelt at det avtales med nabo eller bekjent om adkomst.

Inspeksjonen utføres av GK Norge AS. Dersom hjemmelshavere/leieboere ikke har anledning til å være tilstede selv eller med annen representant under inspeksjonen, vil man låse seg inn i den enkelte seksjonen. Inspeksjonen vil overværes av 2 representanter fra styret til sikkerhet for den enkelte hjemmelshaver/leieboer.

I forbindelse med befaringen vil det påløpe kostnader for sameiet. Dersom man finner at det er gjort endringer eller modifikasjoner på ventilasjonsanlegget, vil aktuelle seksjonseier holdes ubetinget ansvarlig for de påløpte kostnader i tillegg til kostnadene ved å sette anlegget tilbake i stand.

Dersom inspeksjonen ønskes innen et gitt tidsrom angjeldende dato eller det foreligger innvendinger mot ovennevnte, bes det om at dette formidles til styret innen 14 dager.

For det tilfellet at beboere og/eller seksjonseiere har innvendinger mot inspeksjonen, varsles det med dette om at begjæring om tvangsfullbyrdelse vil bli sendt namsmannen, jf tvangsfullbyrdelsesloven kap. 4. I slikt tilfelle vil det bli krevet gebyrer, saksomkostninger og renter.

Til orientering er likelydende brev sendt ut til samtlige seksjoner med ventilasjonsanlegg tilknyttet viften på taket i Såvegen 1E.

Mvh.



Boligsameiet Jessheim Hageby 1  
Thomas Listerud  
Styreleder